SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

INFORME DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES # 25

CONTRATO No.: 104-2024 **CONTRATISTA:** 3G INGENIERIA AVANZADA SAS

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD A LIQUIDAR	VALOR UNITARIO	VALOR PRESUPUESTADO	VALOR TOTAL A LIQUIDAR	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No. 01 Y FINAL	VALOR EJECUTADO ACTA No. 01 Y FINAL
2	**DESMOLICIONES Y CANCELACIONES**								
2.08	Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2	14.01	14.01	$ 24,407	$ 341,942	$ 341,942	0.00	$0
2.08	Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2		2.88	$ 24,407	$ -	$ 70,292	2.88	$70,292
3	**DESMONTES Y RETIROS**								
3.09	Desmonte de reja existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2		1.36	$ 37,904	$ -	$ 51,549	1.36	$51,549
3.11	Desmonte y reinstalación de lampara existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	Un	9.00	9.00	$ 11,037	$ 99,333	$ 99,333	0.00	$0
3.13	Desmonte de cielo raso existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2	51.44	51.44	$ 21,914	$ 1,127,256	$ 1,127,256	0.00	$0
3.34	Desmonte de cubierta de teja existente. Incluye retiro, limpieza	m2		30.07	$ 31,099	$ -	$ 935,147	30.07	$935,147
5	**REDES HIDRO SANITARIAS**								
5.52	Suministro e instalacion de bajante aguas lluvias pvc cuadrada,	Ml	7.54	7.54	$ 89,742	$ 676,655	$ 676,655	0.00	$0
5.52	Suministro e instalacion de bajante aguas lluvias pvc cuadrada,	Ml		7.00	$ 89,742	$ -	$ 628,194	7.00	$628,194
6	**REDES ELECTRICAS**								
6.31	Suministro e instalacion de Panel 60X60 LED 46W	Un	1.00	1.00	$ 238,798	$ 238,798	$ 238,798	0.00	$0
7	**CONCRETOS**								
7.27	Cinta de confinamiento horizontal o vertical de 15x20 inc. concreto 3000 psi y acero 60000 psi	Ml	15.95	15.95	$ 185,173	$ 2,953,509	$ 2,953,509	0.00	$0
9	**MAMPOSTERIA Y MUROS DIVISORIOS**								
9.06	Suministro y construcción de muro divisorio bloque estriado No. 4 Incluye todos los materiales necesarios para su correcta construcción, limpieza de las áreas afectadas.	M2	9.95	9.95	$ 53,409	$ 531,420	$ 531,420	0.00	$0
10	**CARPINTERIA EN MADERA METALICA Y CRISTAL**								
10.01	Suministro e instalación de canal metálica para un desarrollo de 1,10 m. Incluye, pintura, anticorrosivo y esmalte. Retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	Ml	11.70	11.70	$ 140,980	$ 1,649,466	$ 1,649,466	0.00	$0
10.02	Mantenimiento de puertas en madera. Incluye, raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, cambio de bisagras, tornillos en ambas caras, retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	Un	1.00	1.00	$ 213,248	$ 213,248	$ 213,248	0.00	$0

10.32	Suministro e instalacion de Estructura Metalica para soporte de cubierta en perfil estructural, incluye conexiones pernadas, soldadura, anticorrosivo y acabado en esmalte	M2		11.70	$ 99,017	$ -	$ 1,158,499	11.70	$1,158,499
10.32	Suministro e instalacion de Estructura Metalica para soporte de cubierta en perfil estructural, incluye conexiones pernadas, soldadura, anticorrosivo y acabado en esmalte	M2		11.70	$ 99,017	$ -	$ 1,158,499	11.70	$1,158,499
11	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**								
11.02	Suministro e instalación de cielorraso Dry Wall 1/2". Incluye retiro, aplicación de pintura vinilo o acrilica, 2 manos bajo placa, y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	11.19	11.19	$ 90,955	$ 1,017,786	$ 1,017,786	0.00	$0
11.04	Suministro e instalación de cielorraso entablilla PVC. Incluye retiro, y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	40.24	40.24	$ 99,363	$ 3,998,367	$ 3,998,367	0.00	$0
11.05	Reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas. Incluye el cambio de las tejas, no incluye elementos estructurales.	M2	30.07	30.07	$ 76,864	$ 2,311,300	$ 2,311,300	0.00	$0
11.06	Suministro e instalación de cubierta termo acústica. No incluye su estructura.	M2		3.50	$ 85,146	$ -	$ 298,011	3.50	$298,011
11.15	Suministro, figurado e instalación de flanche metalico de cubierta (con ancho hasta de 0.2m). Incluye acomodación de tejas.	Ml		11.70	$ 101,076	$ -	$ 1,182,589	11.70	$1,182,589
12	**PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS**								
12.12	Aplicación de pañete liso para muros 1:4. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.	M2	11.70	11.70	$ 26,684	$ 312,203	$ 312,203	0.00	$0
13	**BASES, PISOS Y ENCHAPES**								
13.02	Aplicación de alistado para piso e= 0.04 impermeabilizante. Incluye la limpieza de las áreas afectadas y nivelación.	M2		2.88	$ 37,452	$ -	$ 107,862	2.88	$107,862
13.03	Suministro e instalación de cerámica existente para pisos y/o paredes. Incluye el retiro, la limpieza de áreas afectadas	M2		2.88	$ 154,164	$ -	$ 443,992	2.88	$443,992
		TOTAL				**$ 15,471,017**	**$ 21,505,651**		**$6,034,635**
ADMINISTRACIÓN	14.0%					$ 2,165,942	$ 3,010,791		$844,849
IMPREVISTOS	0.5%					$ 77,355	$ 107,528		$30,173
UTILIDAD	3%					$ 464,130	$ 645,170		$181,039
IVA	19%					$ 88,185	$ 122,582		$34,397
					VALOR TOTAL	**$ 18,266,629**	**$ 25,391,722**		**$7,125,093**

ELABORA REVISA

APRUEBA

CONTRATISTA